

Số: 749 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 26 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 291/2020/QĐST-DS ngày 07 tháng 09 năm 2020 của
Toà án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 1209, 1211 /QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng
07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 06 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự
huyện Hóc Môn;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 11 năm 2023
của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 3011123/CT-TV ngày 21 tháng 12 năm 2023 của
Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương giao ngày
12/01/2024;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 138/TB-CCTHADS ngày 15
tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 607/TB-CCTHADS
ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo kết quả lựa
chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN.

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu
giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận
Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do
từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	21	22	21
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	10	11	10
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)	8 (Có máy in, máy chiếu, máy vi tính, bình chữa cháy, thùng đựng phiếu, camera giám sát)
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2 (http://daugiahc.m.vn)	2 (http://daugiadongnam.com)	2 (http://daugiavanthanhan.com)	2 (http://daugienphu.com.vn)
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)	1 (Có phòng lưu trữ hồ sơ đấu giá)

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phi
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	23	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)	4 (Có phương án)

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
	biến thông tin đấu giá				
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	4 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)	3 (Có phương án)
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	40	39	37	33
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá	13 (24%)	12 (16.48%)	10 (4%)	10 (4%)

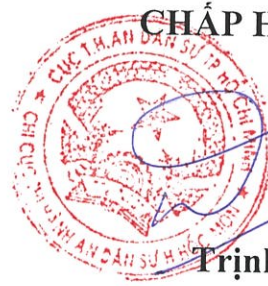
STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
	trúng đấu giá so với giá khởi điểm				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (Quyết định số 7260/QĐ-UB-NC thành lập ngày 18/12/1997)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 12/10/2017)	5 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 07/3/2018)	4 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cấp ngày 23/08/2023)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (Có 5 đấu giá viên)	3 (Có 5 đấu giá viên)	3 (Có 5 đấu giá viên)	2 (Có 3 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 5 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)	4 (Có 3 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	5	5

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phi
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (4 hợp đồng)	3 (16 hợp đồng)	3 (3 hợp đồng)	2 (2 hợp đồng)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (02 người)	1 (02 người)	1 (02 người)	0 (00 người)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính				
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)				
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5 (Giảm 21% mức thù lao theo TT	5 (Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT-BTC)	5

STT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú
	thù lao phần trăm trên phân chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		108/2020 TT-BTC)		(Giảm 20% mức thù lao theo TT 108/2020 TT BTC)
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4 Có Quy trình tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo và bồi thường.	4 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo nhưng không có phương án bồi thường.	4 Có Quy trình tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo và bồi thường.	4 Có Quy trình tiếp nhận, giải quyết khiếu nại, tố cáo và bồi thường.
Tổng số điểm		94	91	90	89

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trịnh Đức Hà**